



Einfach. Besser. Finanzieren.

Darlehensanfrage

Persönliche Angaben

Antragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname _____ ggf. Geburtsname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Wohnort _____ seit _____

Voranschrift bei Umzug in den letzten 3 Jahren _____

Geburtsdatum _____ Staatsangehörigkeit _____

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:
 ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis: ja nein

beschäftigt als _____ seit mm/yyyy _____

Arbeitgeber _____ Branche _____

Für Rückfragen: _____ Mobil _____

Tel.-Nr. tagsüber _____ Tel.-Nr. abends _____

Fax _____ E-Mail _____

Mitantragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname _____ ggf. Geburtsname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Wohnort _____ seit _____

Voranschrift bei Umzug in den letzten 3 Jahren _____

Geburtsdatum _____ Staatsangehörigkeit _____

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:
 ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis: ja nein

beschäftigt als _____ seit mm/yyyy _____

Arbeitgeber _____ Branche _____

Für Rückfragen: _____ Mobil _____

Tel.-Nr. tagsüber _____ Tel.-Nr. abends _____

Fax _____ E-Mail _____

Einkommensverhältnisse

Monatliches Nettoeinkommen (Angaben in €)
 – ohne Beleihungsobjekt –

Lohn / Gehalt / Rente Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Lohn / Gehalt / Rente Mitantragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Kindergeld _____

Aus selbstständiger Tätigkeit / Antragsteller _____

Aus selbstständiger Tätigkeit / Mitantragsteller _____

Mieteinnahmen (kalt) _____

Unterhaltsanspruch _____

Sonstige Einkünfte: _____

Gesamt _____

Monatliche Ausgaben (Angaben in €)
 – ohne Beleihungsobjekt –

Miete kalt (entfällt künftig) ja nein _____

Lebensversicherungsbeiträge _____

Bausparbeiträge _____

Hypotheken- und Grundschuldarlehen _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Unterhaltsverpflichtungen _____

Private Krankenversicherung _____

Sonstige Ausgaben für: _____

Gesamt _____

Vermögensverhältnisse

Vermögen (Angaben in €)
 – ohne Beleihungsobjekt –

Bank- und Sparguthaben _____

Wertpapiere (Kurswert) _____

Immobilienvermögen (gem. beigefügter Anlage) _____

Rückkaufwerte bestehender Lebensversicherungen _____

Sonstiges Vermögen: _____

Gesamt _____

Verbindlichkeiten (Angaben in €)
 – ohne Beleihungsobjekt –

Hypotheken- und Grundschuldarlehen
 (Gesamtbetrag laut Grundbuchauszug)
 Aktuelle Darlehenshöhe (aus den vorgeg.
 Hypotheken- und Grundschuldarlehen) _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Bürgschaften _____

Sonstige Verbindlichkeiten: _____

Gesamt _____

Bankverbindung/en

Angaben zum Beleihungsobjekt

PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	Amtsgericht
Grundbuchamt	Band	Blatt / Heft	Flur / Flurstücksnummer
Grundstücksgröße (m ²)	Immobilienart	Bauart / -weise	Anzahl Garagen / Stellplätze
Anzahl der Wohnungen im Objekt	Anzahl der Eingänge im Objekt	Anzahl der Vollgeschosse	WE-Nr. lt. Teilungserklärung
Kubatur (m ³ umbauter Raum)	Wohnfläche selbstgenutzt (m ²)	Wohnfläche vermietet (m ²)	monatliche Nettomiete (Wohnraum) Jahre
Gewerbefläche selbstgenutzt (m ²)	Gewerbefläche vermietet (m ²)	monatliche Nettomiete (Gewerbe)	jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit Erbbaupertrag (sofern Erbbaurecht ja)

Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat	Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Allgemeinzustand des Objekts <input checked="" type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht
Innenausstattung <input checked="" type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht	Keller <input checked="" type="checkbox"/> kein <input type="checkbox"/> voll <input type="checkbox"/> teil	Lage <input checked="" type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> überw. Gewerbe

 Kauf

Baujahr (jjjj)
Kaufpreisfälligkeit (mm/jj)
Voraussichtl. Einzugstermin (mm/jj)
Kaufpreis
Grunderwerbsteuer (3,5%)
Notar- und Gerichtskosten (ca. 1,5%)
Makler
Umbaukosten
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
Gesamtkosten

 Neubau

Baubeginn (mm/jj)
Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jj)
Grundstücksgröße (m ²)
Kosten für Grundstück
Grunderwerbsteuer (3,5%)
Hausanschlusskosten
Baukosten inkl. Garagen
Außenanlagen
Baunebenkosten / Sonst. (Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u. Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter Anlage)
Gesamtkosten

 Modernisierung

Baujahr des Bestandsobjektes (jjjj)
Modernisierungsbeginn (mm/jj)
Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jj)
Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung)
Modernisierungskosten (gem. Anlage)
Notar- und Gerichtskosten
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
Gesamtkosten

 Umschuldung

Baujahr (jjjj)
Ehemaliger Kaufpreis
Aktueller Verkehrswert (geschätzt)
Aktuelle Restschuld
Ablauf der Zinsfestschreibung (mm/jj)
Zusätzlicher Darlehensbedarf
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
Gesamtkosten

Finanzierung der Gesamtkosten (bei Kauf, Neubau, Modernisierung und Umschuldung) (Angaben in €)

Die Gesamtkosten in Höhe von _____ sollen folgendermaßen finanziert werden:

Eigenmittel:	Bankguthaben	_____
	Bausparguthaben	_____
	Bereits bezahltes Grundstück	_____
	Eigenleistung	_____
	Weitere Eigenmittel	_____
	Gesamt Eigenkapital	./.. _____
	Gewünschtes Gesamtdarlehen	_____

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

	Darlehens- betrag in €	Nominal- Zins p.a. in %	Auszahlungs- kurs in %	Anfängliche Tilgung in %	Zinsfest- schreibung in Jahren	Sondertilgungs- optionen	Anzahl d. Auszahl.	Verlängerung der BZ-Freiheit
1.	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
2.	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
3.	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)	Darlehensbetrag in €	Monatll. Aufwand (Zins, Tilgung) in €
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____

